

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud ____ **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa _____ **4 St-3348/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju, OIB 40133988704, Zagreb, Čret 25A**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. 4. 2020. DO 22.7. 2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 28. 5. 2020. godine, prema utvrđenom terminu od strane Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, održan je očevid na adresi F. D. Mandića, stambene zgrade za koju je pokrenut postupak legalizacije.

Na očevid je od strane Središnjeg odsjeka za graditeljstvo izašao voditelj odsjeka N. Koprivnjak, dipl. ing. građ., pozvana protustranka Marijana Rožić, zastupana po punomoćniku, odvjetniku Darku Belaić i opunomoćenom zastupniku protustranke, suprugu Planku Rožić, te stečajni upravitelj i izvođač Arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, A. Babić, dipl. ing. građ., kao stručna osoba na temelju čijeg elaborata se zgrada legalizira.

Na samom početku očevida zastupnik protustranke, odvjetnik Belaić, zatražio je da se očevid ne provodi iznoseći u zapisnik argumente za takav zahtjev. Stečajni upravitelj je odbio zahtjev protustranke i tražio da se očevid provede. Nakon dovršenog uvodnog dijela Zapisnika, sa svim izjavama odvjetnika protustranke i stečajnog upravitelja, očevid je nastavljen i dovršen.

Temeljem obavljenog očevida i dokumentacije koja prileže Zahtjevu za legalizaciju prvostupanjsko tijelo će u ponovljenom postupku donijeti rješenje o legalizaciji.

Do dana pisanja ovog Izvješća nije zaprimljeno Rješenje o legalizaciji.

Iz pristupa protustranke na obavljanje očevida može se zaključiti da će protustranka koristiti sve zakonski raspoložive mogućnosti da ospori postupak legalizacije.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina koja se vodi u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sa slijedećim podacima :

1.a) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, _____ površine 147m²

DVORIŠTE, _____ površine 453m²

UKUPNE POVRŠINE _____ 600m²

1.b) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine _____ 6m²

Na nekretnini pod točkom 1a. i 1b., Fra Dominika Mandića, , upisano je založno pravo vjerovnika CENTAR BANKA d.d. i Ministarstva financija, Porezna uprava.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčena je nekretnina na adresi Stubička 32, Zagreb. Prodana je za iznos od 523.750,00 kuna.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Rješenjem o prodaji nekretnina od 06. listopada 2017.g. određena je prodaja nekretnina na adresi Fra. Dominika Mandića 63f, Zagreb.

Rješenjem o prodaji od 25. siječnja 2018.g. stavljen je van snage dio rješenja koji se odnosi na prodaju nekretnine :

Na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, _____ površine 147m²

DVORIŠTE, _____ površine _453m²

UKUPNE POVRŠINE _____ 600m²

Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine _____ 6m²

Zastalo se sa prodajom nekretnine iz razloga jer je za predmetnu nekretninu ukinuta konačnost/pravomoćnost građevinske dozvole temeljem rješenja GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE I IZGRADNJU GRADA od 15. svibnja 2015.godine.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 18. siječnja 2018.g. pokrenut je postupak legalizacije nekretnine za koju je građevinska dozvola stavljena van snage.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d. d.-u stečaju, temeljem Rješenja o namirenju od 26. studenog 2018. godine, djelomično je namiren sa iznosom od 402.941,30 kuna.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom predmetu nije bilo zahtjeva za izlučna prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Troškovi nastali u periodu 22. 4. 20.g. do 22. 7. 2020.g

1. __Knjigovodstvene usluge_____ 3.000,00 kn

2. __Putni troškovi (2PN)(bruto)_____ 288,00 kn

2. __Bankovne naknade _____ 76,00 kn

5. __Poštarina _____ 11,50 kn

Troškovi nastali od 22. 4. 20.g. do 22. 7. 20.g.:_____ **3.375,50 kn**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ____ do ____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Karlovac, 22. 7. 2020.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj